



Felsőgöd nagyon szép részén, csendes, természetközeli környezetben eladó egy építés alatt álló, EXKLUZÍV családi ház. Az átgondolt tervezés eredményeképp élhető, tágas terek lesznek kialakítva, nagy ablakokkal, nagy teraszokkal, két gépkocsi egymás melletti beállítását biztosító, 46 m²-es garázzsal. A földszinti részen tágas nappali a vele egy légtérben lévő, de szeparált konyha-étkezővel, egy nagyon praktikusan használható, ablakos előtér, zuhanyzós fürdő és kamra kap helyet. A kertkapcsolatot a nappaliból és a konyha-étkezőből egyaránt megközelíthető óriási terasz biztosítja. Az emeleten 3 tágas szoba, fürdőszoba, WC, közlekedő kerül kialakításra. A ház lakóterülete 148 m² + 46 m² garázs + 40 m² terasz és 11 m² tornác. A belső kialakítás igény szerint módosítható. A műszaki tartalomból: A ház 30-as téglá külső falazattal, 15 cm dryvit szigeteléssel épül, betoncseréppel, mindkét szinten monolit vasbeton födémmel, a födémen 25 cm ásványgyapot szigeteléssel. A fűtést Mitsubishi hőszivattyú fogja biztosítani, fal (padló és mennyezet) hűtés-fűtés rendszerrel. A szellőzésről hővisszanyerős szellőztető rendszer fog gondoskodni. Az alacsony fenntartási költség érdekében geotarifás villanyóra lesz felszerelve. Kiváló minőségű fa nyílászárók, motoros alumínium redőnyel, szúnyoghálóval. Nappaliban kandallókémény. Riasztórendszer kiépítés, videós kaputelefon. Motoros garázs- és kertkapu. Az épületen a lábazat és az oszlopok bazalt terméskő burkolatot kapnak. A kerítés lábazat és oszlopok szintén bazalt terméskőből készültek, WPC, időtálló kerítés elemekkel. A ház leendő lakója az építkezés ideje alatt még beleszólhat a cserép illetve a külső falazat színének árnyalataiba, a nyílászárók színébe/anyagába, valamint a belső alaprajzi kialakításba. Vagyis! Minnél előbb vásárolja meg az ingatlant, annál több lehetősége van az igény szerinti kialakításra. A befejezés a leendő lakó ízlése szerint történik, választható burkolatokkal (10 ezer Ft/m²), minőségi szaniterekkel, belső ajtókkal, falszínekkel. Az ingatlan nagyon szép, csendes részen helyezkedik el, mégis könnyen elérhető távolságban a mindennapokban szükséges intézményektől, tömegközlekedési eszközöktől. Tíz percen belül elérhető gyalogosan óvoda, iskola, boltok, posta, vonatállomás.

Eladási ár : 139 000 000 Ft

Egyéb költségek : Kérje tájékoztatónkat!

Közvetítői jutalék : Kérje tájékoztatónkat!

Condition : Új

Alapterület : 195 m²

Telek : 541 m²

Szobák száma : 4

Fürdőszobák száma : 2

Cím :

Göd

Megye : Pest

http://ingatlancenter.com/portal/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=54&id=1628